

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RENAICO**

REGIÓN : **IX**

**URBANO**       **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>29</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>17.12.14</b>     |
| ROL S.I.I           |
| <b>1436-5</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **29 DEL 17.12.14**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **104** de fecha **09.12.14**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **1 CASA** con una superficie edificada total de **73.18mt.**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **LOTE 9 SECTOR EL PINON LOTE D** N° \_\_\_\_\_  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **MANZANARES-RENAICO**  
 sector **RURAL** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>LIZ ELIOTTE ULLOA DURÁN</b>        | <b>12.362.512-9</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
|                                       |                     |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                     |           |
|---|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.              |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  |  | R.U.T.              |           |
| <b>JORGE VALCARCE ORTIZ</b>   |  | <b>5.265.933-7</b>  |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  |  | R.U.T.              |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | R.U.T.              |           |
| <b>MARIO PULGAR AGUILERA</b>  |  | <b>15.207.038-1</b> |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO            | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO            | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                     |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HABITACIONAL</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                     |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)    | COMUN (m2) | TOTAL (m2)   |
|-------------------------------|--------------|------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |              |            |              |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>73.18</b> |            | <b>73.18</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>73.18</b> |            |              |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>600</b>   |            |              |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO  | PERMITIDO                 | PROYECTADO  |
|---|-----------|-------------|---------------------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |             |                           | <b>1,2%</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |             | DENSIDAD                  |             |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |             | ADOSAMIENTO               |             |
| RASANTES                                  |           | <b>OGUC</b> | ANTEJARDIN                | <b>5,0</b>  |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           | <b>OGUC</b> |                           |             |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               |           |             | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |             |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                          |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |      |                                     |       |                          |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |     | CLASIFICACIÓN          | m2      |
|--|-----------|--------|-----|------------------------|---------|
|  |           |        |     | E-3                    | 73.18M2 |
| PRESUPUESTO  |           |        |     | <b>\$ 8.436.044 .-</b> |         |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %   |                        |         |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-) | \$                     |         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %   | <b>\$ 126.540.-</b>    |         |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-) |                        |         |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$                     |         |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$                     |         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |                        |         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |     | <b>\$ 126.540.-</b>    |         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     |     | FECHA                  |         |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |     | FECHA                  |         |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



*[Handwritten signature in blue ink]*

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE